

Подрядчик



Заказчик

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13194-ППТ-ОЧ-Р2

Управляющий – Заместитель
директора ООО «Стройпроектнадзор»



А.П. Прохоров




Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

н.п. – населенный пункт;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

СМР – строительно-монтажные работы

					13194-ППТ-ОЧ-Р2					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2			Лит.	Лист	Листов
Зам. директора		Прохоров		07.22						
Разработал		Мухутдинова		07.22						
Проверил		Ямашев		07.22				ООО «Стройпроектнадзор»		

Содержание

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
Приложение А. Техническое задание на разработку документации по планировке территории.....	22

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75.

Исполнитель: ООО «Стройпроектнадзор», 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 13, офис 406.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили решение о подготовке документации по планировке территории и утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории.

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5454 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП проходит по пашне землепользователей и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района и землям г.Нижнекамск, Бетькинского сельского поселения Тукаевского района. Трубопровод проходит по заболоченной территории, местами попадаются болота. Трасса следует в основном в северо-восточном направлении, чередуясь с юго-восточным. Трасса пересекает множество коммуникаций, дороги, руч. Крутой Ключ, магистральные трубы, границу между двумя муниципальными районами – Тукаевским и Нижнекамским (Бетькинское и Простинское сельские поселения). Протяженность трассы 10479,62м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 57,20 до 158,49м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5448 до точки врезки 1 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП») проходит по пашне на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в северо-восточном направлении. Трасса не пересекает коммуникации. Протяженность трассы 139,36м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 132,15 до 135,55м. Уклон по трассе - на северо-запад.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5342 до точки врезки 3 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП») проходит по пашне и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в юго-западном направлении. Трасса пересекает подземные и надземные коммуникации и дорогу с асфальтовым покрытием, ручей Казаринский, дорогу со щебеночным покрытием, магистральные трубы. Протяженность трассы 1721,63м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 89,14 до 156,73м. Уклон по трассе - на юго-восток, северо-восток.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5414 до точки врезки 6 (врезка в существующий нефтепровод «К-5049-ЕТП») проходит по землям (пашне) г.Нижнекамск. Трасса следует в северо-восточном направлении. пересекает подземные и надземные коммуникации и дорогу. Протяженность трассы 206,71м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 148,87 до 153,23м. Уклон по трассе - на северо-запад.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5407 до точки врезки 5 (врезка в существующий нефтепровод «К-5142-«К-5049-ЕТП») проходит по пашне на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в северо-западном направлении. Трасса пересекает надземные коммуникации. Протяженность трассы 257,15м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 156,25 до 163,06м. Уклон по трассе - на север.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5216 до точки врезки (врезка в существующий нефтепровод «К-5454-ЕТП») проходит по пашне на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в северо-западном направлении. Трасса пересекает надземные коммуникации. Протяженность трассы 90,99м. Уклон по трассе - на север

					13194-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан на территории г. Нижнекамска, Простинского и Бетькинского сельских поселений:

- н.п. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
- н.п. Прости Нижнекамского муниципального района

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	457330.42	2291952.63
2	457337.17	2291925.46
3	457109.38	2291868.88
4	457102.63	2291896.06
5	461596.77	2299365.86
6	461585.09	2299361.49
7	461575.28	2299387.71
8	461599.60	2299396.81
9	461617.48	2299386.09
10	461633.06	2299401.17
11	461666.10	2299400.63
12	461675.86	2299400.42
13	461685.57	2299401.11
14	461733.28	2299404.28
15	461772.24	2299370.18
16	461788.89	2299354.27
17	461831.07	2299310.29
18	461848.65	2299291.96
19	461858.89	2299268.73
20	461864.50	2299256.03
21	461922.13	2299264.95
22	461947.03	2299268.31
23	461955.24	2299248.67
24	461957.66	2299242.89
25	461959.64	2299236.92
26	461960.47	2299234.41

№ п/п	X	Y
27	462046.52	2299134.73
28	462052.79	2299127.47
29	462058.20	2299119.47
30	462093.40	2299067.45
31	462095.67	2299064.10
32	462098.14	2299060.88
33	462103.76	2299053.56
34	462113.40	2299047.99
35	462154.01	2298995.06
36	462174.80	2298983.05
37	462181.01	2298979.15
38	462190.68	2298972.37
39	462198.41	2298928.39
40	462158.82	2298819.85
41	462155.34	2298810.31
42	462153.57	2298800.32
43	462136.30	2298702.75
44	462134.67	2298693.57
45	462132.24	2298684.53
46	462080.47	2298491.85
47	462077.93	2298482.37
48	462076.03	2298472.72
49	461973.75	2297951.54
50	461928.16	2297634.07
51	461877.99	2297307.88
52	461876.74	2297299.81

№ п/п	X	Y
53	461876.27	2297292.50
54	461915.10	2297266.59
55	461880.54	2297214.79
56	461858.46	2297203.89
57	461853.76	2297131.44
58	461815.38	2297112.49
59	461824.36	2297067.52
60	461827.11	2297053.73
61	461831.20	2297040.28
62	461847.77	2296985.79
63	461850.87	2296975.60
64	461855.08	2296965.90
65	461856.04	2296963.69
66	461928.49	2296974.44
67	462144.61	2296814.19
68	462107.91	2296764.70
69	462157.28	2296650.84
70	462169.44	2296622.78
71	462175.97	2296592.90
72	462236.54	2296315.45
73	462257.26	2296314.48
74	462310.77	2296255.69
75	462322.83	2296242.45
76	462337.89	2296232.79
77	462534.96	2296106.35
78	462368.85	2295847.45
79	462363.58	2295839.23
80	462359.53	2295830.33
81	462356.35	2295823.34
82	462146.38	2295627.31
83	462138.20	2295619.68
84	462129.56	2295612.56
85	462113.66	2295599.44
86	462069.24	2295585.85
87	461860.64	2295413.82
88	461857.42	2295380.36
89	461790.15	2295349.69
90	461773.86	2295342.26
91	461760.05	2295330.87
92	461703.14	2295283.94
93	461702.51	2295283.41
94	461699.24	2295280.67
95	461696.16	2295277.85

№ п/п	X	Y
96	461649.55	2295234.35
97	461633.74	2295219.60
98	461614.64	2295209.45
99	461423.03	2295107.59
100	461418.83	2295105.36
101	461414.81	2295102.85
102	461094.34	2294902.67
103	461082.33	2294894.95
104	461025.22	2294924.39
105	460780.04	2294766.80
106	460775.85	2294764.11
107	460771.47	2294761.71
108	460769.46	2294760.60
109	460697.73	2294671.20
110	460694.63	2294667.32
111	460691.85	2294663.18
112	460684.86	2294652.74
113	460535.83	2294553.44
114	460513.19	2294551.99
115	460424.90	2294493.12
116	460414.67	2294486.47
117	460394.68	2294447.19
118	460391.69	2294441.31
119	460388.24	2294435.70
120	460377.73	2294418.59
121	459779.57	2294094.73
122	459760.88	2294084.51
123	459756.14	2294076.73
124	459745.60	2294070.97
125	459736.34	2294071.19
126	459573.97	2293982.40
127	459565.59	2293977.82
128	459556.73	2293974.24
129	459549.56	2293971.34
130	459290.45	2293360.82
131	459370.04	2293313.09
132	459355.64	2293289.08
133	459279.40	2293334.80
134	459187.89	2293119.18
135	459140.31	2293015.20
136	459103.46	2293001.48
137	459057.27	2292900.56
138	459051.57	2292888.09

№ п/п	X	Y
139	459043.76	2292876.59
140	459042.03	2292874.05
141	459034.21	2292862.54
142	459028.88	2292849.70
143	458974.34	2292718.27
144	458967.46	2292699.69
145	458997.72	2291907.30
146	459024.63	2291555.13
147	458996.71	2291552.99
148	458970.84	2291891.62
149	458831.64	2291882.36
150	458829.78	2291910.30
151	458969.23	2291919.57
152	458939.27	2292704.19
153	458948.27	2292728.50
154	459003.02	2292860.43
155	459009.45	2292875.92
156	459018.88	2292889.79
157	459020.60	2292892.32
158	459027.08	2292901.87
159	459031.81	2292912.21
160	459082.82	2293023.68
161	459119.68	2293037.39
162	459162.27	2293130.48
163	459528.31	2293992.96
164	459546.24	2294000.20
165	459553.58	2294003.17
166	459560.53	2294006.97
167	459722.59	2294095.58
168	459648.74	2294226.69
169	459599.95	2294312.16
170	459216.97	2295441.13
171	459250.00	2295452.31
172	459508.03	2295537.24
173	459516.78	2295510.65
174	459258.86	2295425.75
175	459252.49	2295423.59
176	459625.60	2294323.71
177	459673.09	2294240.50
178	459747.20	2294108.94
179	459766.19	2294119.33
180	460357.80	2294439.64
181	460364.39	2294450.35

№ п/п	X	Y
182	460367.25	2294455.01
183	460369.72	2294459.88
184	460393.11	2294505.85
185	460409.50	2294516.51
186	460503.91	2294579.45
187	460526.54	2294580.91
188	460664.69	2294672.96
189	460668.59	2294678.77
190	460672.03	2294683.91
191	460675.89	2294688.72
192	460751.10	2294782.47
193	460758.00	2294786.25
194	460761.52	2294788.19
195	460764.90	2294790.36
196	461023.68	2294956.68
197	461080.81	2294927.23
198	461399.98	2295126.60
199	461404.83	2295129.63
200	461409.89	2295132.32
201	461601.50	2295234.17
202	461617.33	2295242.59
203	461630.45	2295254.82
204	461677.15	2295298.40
205	461680.76	2295301.71
206	461684.60	2295304.94
207	461685.33	2295305.54
208	461742.23	2295352.47
209	461758.89	2295366.21
210	461778.54	2295375.16
211	461831.10	2295399.13
212	461833.87	2295428.04
213	462055.72	2295610.99
214	462100.14	2295624.59
215	462111.75	2295634.16
216	462119.72	2295640.74
217	462127.27	2295647.78
218	462333.17	2295840.01
219	462334.05	2295841.93
220	462338.92	2295852.65
221	462345.29	2295862.57
222	462496.28	2296097.90
223	462322.77	2296209.22
224	462304.60	2296220.88

№ п/п	X	Y
225	462290.07	2296236.84
226	462244.36	2296287.05
227	462213.77	2296288.48
228	462148.61	2296586.93
229	462142.67	2296614.15
230	462131.59	2296639.70
231	462075.79	2296768.39
232	462105.44	2296808.38
233	461921.13	2296945.04
234	461838.90	2296932.83
235	461829.39	2296954.76
236	461824.55	2296965.92
237	461820.98	2296977.63
238	461804.41	2297032.13
239	461799.92	2297046.90
240	461796.90	2297062.04
241	461783.72	2297128.08
242	461826.86	2297149.39
243	461831.56	2297221.83
244	461861.42	2297236.58
245	461876.27	2297258.84
246	461847.28	2297278.18
247	461848.27	2297293.47
248	461848.88	2297302.85
249	461850.31	2297312.14
250	461900.46	2297638.18
251	461946.14	2297956.23
252	462048.56	2298478.11
253	462050.64	2298488.71
254	462053.43	2298499.12
255	462105.20	2298691.79
256	462107.31	2298699.65
257	462108.72	2298707.63
258	462126.00	2298805.20
259	462128.19	2298817.60
260	462132.51	2298829.44
261	462169.53	2298930.93
262	462165.11	2298956.07

№ п/п	X	Y
263	462160.34	2298959.07
264	462135.19	2298973.59
265	462094.58	2299026.52
266	462084.93	2299032.10
267	462075.92	2299043.84
268	462072.95	2299047.72
269	462070.21	2299051.76
270	462035.01	2299103.77
271	462030.52	2299110.41
272	462025.32	2299116.43
273	461935.63	2299220.32
274	461933.05	2299228.12
275	461931.42	2299233.07
276	461929.49	2299237.69
277	461926.14	2299237.24
278	461847.55	2299225.07
279	461833.28	2299257.43
280	461825.02	2299276.14
281	461810.86	2299290.91
282	461768.68	2299334.89
283	461753.80	2299349.11
284	461723.57	2299375.58
285	461687.49	2299373.18
286	461676.57	2299372.40
287	461665.57	2299372.63
288	461644.19	2299372.98
289	461621.51	2299351.03
290	457698.20	2293575.37
291	457702.52	2293547.71
292	457844.77	2293569.91
293	457907.79	2293560.25
294	457920.64	2293523.11
295	457919.77	2293511.64
296	457947.69	2293509.53
297	457949.00	2293526.79
298	457928.72	2293585.37
299	457844.73	2293598.25

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено расположение линейных объектов на территории возникновения возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по Охране объектов культурного наследия было выдано Заключение об отсутствии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ № 01-11/5767 от 28.12.2021г.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однострунная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды. С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и на основании РД 03-616-03 (РДИ 03-633(616)-04) объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в

					13194-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел ГО ЧС объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, согласно исходным данным и требованиям для разработки раздела ГО ЧС, выданным МЧС Республики Татарстан. Данный объект по гражданской обороне относится к некатегорированным.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, промышленной безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией. Обеспечение безопасности людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также возможных диверсиях и терактах, в чрезвычайных ситуациях (ЧС) обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС (РС ЧС).

Потенциальная угроза жизни и здоровью людей в случае ЧС может реализоваться вследствие высвобождения в природную среду больших количеств сконцентрированной энергии, опасных и вредных для жизни людей веществ при:

- непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;
- разрушении энергонасыщенных, химически опасных и других потенциально опасных объектов, установок и технических систем промышленного и складского назначения;
- разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения промышленного объекта.

Данным разделом рассматривается комплекс проектных мер по безопасности людей в ЧС, который обеспечивает:

- снижение вероятности воздействия и возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацию, сокращение времени существования масштабов и ослабление действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижение опасности поражения людей в ЧС путем рационального размещения техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, создание объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и подавления аварий, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС сооружений;
- повышение устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактику нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

· организацию и проведение защитных мероприятий в отношении населения при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществление аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности чрезвычайной ситуации (аварии) имеют приоритет над мерами последствий аварий. Меры предупреждения аварий являются первоочередными мерами обеспечения безопасности деятельности проектируемого объекта. Данная книга включает в себя описания основных проектно-конструкторских и организационных решений принятых в рассматриваемом проекте, по:

- уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- уменьшению вероятности перерастания неполадок в аварийную ситуацию;
- уменьшению тяжести последствий аварий.

Разработка данного раздела проекта предусматривала основную цель – обеспечение выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области защиты обслуживающего персонала, населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении «военных действий», а также вследствие возможных диверсионных и террористических актов.

Таким образом, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений и прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий, полностью соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам в области проектирования предприятий, зданий и сооружений, исходным данным и требованиям, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Приложение А. Техническое задание на разработку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

_____ М.М. Айзатуллин
«__» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Премьер-министр
Республики Татарстан

_____ А.В. Песошин
«__» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по
проектированию - главный инженер
института «ТатНИПИнефть»



_____ А.Н. Береговой
_____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, предусматривающих размещение объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан

1	Основание для разработки	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"
2	Застройщик – Заказчик	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
3	Технический заказчик	Институт «ТатНИПИнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектнадзор» (ООО «Стройпроектнадзор»)
5	Источник финансирования работ	Собственные средства застройщика – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
6	Цели проекта	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан
7	Основные характеристики планируемого к размещению	Проектом предусматривается строительство: - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5454 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП. Протяженность трубопровода – 10479,62 м;

	объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5448 до точки врезки 1 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 139,36м; - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5342 до точки врезки 3 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 1721,63м; - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5414 до точки врезки 6 (врезка в существующий нефтепровод «К-5049-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 206,71м; - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5407 до точки врезки (врезка в существующий нефтепровод). Протяженность трубопровода – 257,15м; - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5216 до точки врезки (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 90,99 м.
8	Территория проектирования	<p>В административном отношении объект расположен на территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - Простинского СП, г. Нижнекамска Нижнекамского муниципального района РТ; - Бетькинского СП и Спасского СП Тукаевского муниципального района РТ
9	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);</p> <p>"Земельный Кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020);</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);</p> <p>"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2019);</p> <p>Федеральный Закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ (последняя редакция);</p> <p>Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010 N 98-ЗРТ (с изменениями на 27.12.2019);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 05.04.2014);</p> <p>Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).</p>
10	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 (с изм. от 15 марта 2022 года);</p>

		<p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.08.2015 № 1753-р (с изменениями и дополнениями от 03.06.2022 г.)</p> <p>Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района, утвержденная решением Нижнекамского районного Совета Республики Татарстан от 29.04.2011 № 15 (с внесенными изменениями от 20.05.2020г. №43)</p> <p>Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.12.2012 № 18/7 (с внесенными изменениями от 27.08.2020г. №42/5)</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ № 58 от 13.09.2021 г.;</p> <p>Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ, утвержден Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №55 от 12.09.2019 г. (Не актуален), Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ (В проекте)</p> <p>Правила землепользования и застройки города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района РТ, утвержден Решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан №32 от 16.07.2021 г.;</p> <p>Генеральный план города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района РТ, утвержден Решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан №32 от 05.12.2017 г.;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района РТ № 10/5 от 14.05.2021 г.;</p> <p>Генеральный план Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ, утвержден Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №42/7 от 27.08.2020 г.</p>
11	Исходные материалы	Результаты инженерных изысканий (инженерно- геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий). Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Состав и содержание проекта	Состав и содержание проекта принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории,

		<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564). Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1</p> <p>1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>а) чертеж красных линий на которых отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2. «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p>
--	--	---

		<p>Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, номера земельных участков. <p>Раздел 2</p> <p>1. «Положение о размещении линейных объектов» проекта планировки территории должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории; е) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; з) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; <p>2. «Проект межевания территории. Текстовая часть», содержащая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков с необходимыми сведениями, - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта. <p>Раздел 3.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). На этой схеме отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах
--	--	--

		<p>границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:</p> <p>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>- сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства;</p> <p>- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>в) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>г) схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия);</p> <p>д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>е) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>ж) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4</p> <p>1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p> <p>содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство</p>
--	--	---

